

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1994 M. GRUODŽIO 12 D. NUTARIMO  
NR. 1244 „DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO VALSTYBINĖS KONTROLĖS NUOSTATŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO (TAP-20-1140(2); TAIS NR. 20-6223(3))**

2020-08-19      Nr. NV-2290

Vilnius

**Projekto rengėja:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** siekiama patobulinti Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatuose numatytas žemės naudojimo valstybinės kontrolės organizavimo ir vykdymo nuostatas.

**Dabartinė situacija:**

Šiuo metu galiojančios Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatos sudaro galimybę žemės sklypų savininkams laikinau pašalinti pažeidimus tik tuo laikotarpiu, kol žemės sklypo naudojimas tikrinamas. Be to, nuostatuose nurodyta, kad neplaninis žemės naudojimo patikrinimas atliekamas NŽT pareigūnų iniciatyva, kai NŽT vadovas ar jo įgaliotas asmuo priima motyvuotą sprendimą atlikti šį patikrinimą, tačiau nenurodyta, per kokį terminą priimamas šis sprendimas.

Taip pat vykdant žemės naudojimo valstybinę kontrolę, dažnai susiduriama su situacijomis, kai tikrinami ūkio subjektai klausia, kokios yra galimos matavimų paklaidos žemės naudojimo patikrinimų metu geodezinių matavimo prietaisais nustatant tikrinamo objekto faktiškai naudojamų ribų atitiktį privatizavimo dokumentams. Nuostatuose paklaidos nėra apibrėžtos, todėl žemės naudojimo patikrinimų metu nustačius, kad tikrinami ūkio subjektai naudojami žemės sklypais ne pagal privatizavimo dokumentuose nurodytas ribas, ir pradėjus jų atžvilgiu administracinio nusižengimo teiseną dėl galimo valstybinės žemės ar privačios žemės užėmimo, jie ginčija patikrinimų metu nustatytus duomenis.

**Projekto esmė:** siūloma:

- nurodyti, kad metiniame žemės tvarkymo darbų plane NŽT teritoriniams skyriams nustatomas ne tik žemės naudojimo patikrinimų skaičius ir prioritetai, bet ir gairės, pagal kuriuos parenkami tikrintini žemės sklypai ar valstybinės žemės plotai;
- nurodyti, kad NŽT pareigūnai tikrina, ar žemės sklypai, kuriuose yra žemės ūkio naudmenos, prižiūrimi ir tvarkomi taip, kad žemės ūkio naudmenos neapaugtų savaiminiais medžiais, krūmų želdiniais ar kitais daugiamečiais sumedėjusiais augalais ir šie žemės sklypai būtų tinkami naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;
- nustatyti, kad žemės naudojimo patikrinimo metu skirtingomis techninėmis priemonėmis nustatant žemės sklypo ribos posūkio tašką, nustatytą atliekant šio žemės sklypo kadastrinius matavimus valstybinėje koordinatų sistemoje ar kito situacijos elemento padėtį vietovėje, laikomasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nurodyto riboženklių koordinatų nustatymo tikslumo;
- NŽT teritorinis skyrius, prieš pradėdamas neplaninį žemės naudojimo patikrinimą, tikrinamo objekto savininkui, naudotojui ar valdytojui pateikia sprendimo atlikti neplaninį žemės naudojimo patikrinimą kopiją;
- nustatyti, kad jei NŽT pareigūnai atlikdami tikrinamo objekto žemės naudojimo patikrinimą ir pastebėję gretimame ar kitame žemės sklype galimai padarytų žemės naudojimo tvarkos pažeidimų atlieka neplaninį šio žemės sklypo žemės naudojimo patikrinimą;
- NŽT pareigūnai atlieka žemės naudojimo patikrinimą vietoje, dalyvaujant tikrinamo objekto savininkui, naudotojui ar valdytojui;
- sprendimas dėl neplaninio žemės naudojimo patikrinimo priimamas per 15 d. d. nuo fizinių ir juridinių asmenų ar viešojo administravimo subjektų pateiktų prašymų ar skundų gavimo NŽT dienos;
- kad tikrinimus, kaip laikomasi teisės aktuose nurodytų reikalavimų vykdant statybas, kad būtų išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis, turi atlikti ne NŽT darbuotojai, o VTPSI pareigūnai.

**Derinimas:**

- Nutarimo projektas be pastabų suderino Vidaus reikalų ministerija.
- Nutarimo projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos ir NŽT pateiktas pastabas ir pasiūlymus. Dėl Teisingumo ministerijos pateiktų pastabų, į kurias atsižvelgta iš dalies parengta derinimo pažyma.
- Nutarimo projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupę pateikė pastabas ir suderintas darbo tvarka.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pateikė tikslinamojo pobūdžio pastabas ir pasiūlymus.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms** – projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. [ieva.bardauskiene@lr.v.lt](mailto:ieva.bardauskiene@lr.v.lt)